**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Строительство гаража для спецтехники на базе РЭС-2 г. Братск, ул. 25-летия Братскгэсстроя д.29Б/2**

Сметная документация составлена на основании типовых усредненных данных из рабочей документации на производство общестроительных по возведению зданий и сооружений.

Сметная документация составлена ресурсным-индексным методом на основе сметно-нормативной базы ГЭСН-2020, ФСНБ-2022 дополнение №15 (приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр)) с использованием ПК «Гранд-Смета».

Район строительства – Иркутская область (3 зона).

Уровень заработной платы устанавливается согласно ИЦС по Иркутской области по состоянию на 4 квартал 2024 г.

Эксплуатация машин и механизмов устанавливается согласно ИЦС по Иркутской области по состоянию на 4 квартал 2024 г.

Нормативы накладных расходов и сметной прибыли приняты согласно Методике 2020 года изм.3 (приказ 421/п. в ред, 557/пр, 55/пр, 30/пр от 23.01.2025г.) от ФОТ по видам работ.

Стоимость материалов и оборудования принята по территориальным сборникам сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве, по данным информационного бюллетеня Министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области «Индексы цен в строительстве» по состоянию на 4 квартал 2024 г.